

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร1 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6835ลงวันที่ 03 กันยายน พ.ศ.2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ทางโครงการใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติเนื่องจาก โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ จึงไม่ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	ทางโครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3,9)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม่ น้อยกว่า 102 ต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าว สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)
1.3 ระดับเสียง				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-
1.5 การพังทลายของดิน			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน			
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed – Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้ น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed – Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด	-
-	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-
			ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 4)
			ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ น้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6)
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.6-14 หรือ พื้นที่ใน เขตสีส้ม ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 3.50 :1 ซึ่งไม่มากกว่า 4.5 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.6-14 โดยโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.49 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของ พื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 54.30 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)	ทางโครงการออกแบบการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
-	3) จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะและระยะห่าง ของแนวอาคารดังกล่าวเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) ข้อ 54 และข้อ 55 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - การออกแบบตามข้อบัญญัติในข้อ 52(6) นั้น อาคารของโครงการเป็นอาคาร ที่ไม่ติดกับทางสาธารณะจึงต้องจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างประมาณ 23 เมตร มีความยาวต่อเนื่องจากแนวอาคารไปจรดถนนภายในกว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะคิดเป็นความยาวเท่ากับ 35.39 เมตร ซึ่งมีความยาว มากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 32.5 เมตร	ทางโครงการออกแบบการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
- - การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ใน ข้อ 54 นั้น อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ที่เป็นช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่อง ระบายอากาศ หรือริมระเบียง ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โครงการได้ออกแบบให้อยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ยกเว้นแนวอาคารด้านชิดที่ดินเอกชนที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 2.0-2.6 เมตร แต่ไม่มีช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่อง ระบายอากาศ หรือริมระเบียงบริเวณแนวอาคาร ด้านดังกล่าว ดังนั้น การออกแบบอาคารของโครงการจึงเป็นไปตามข้อบัญญัติ - การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ใน ข้อ 55 นั้น อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่าง ถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีที่ว่าง โดยรอบอาคารประมาณ 2.00 – 5.80 เมตร	ทางโครงการออกแบบการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 74 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนถนนซอยลาดพร้าว 48	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถมากกว่า 74 คัน โดยสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะให้สอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนซอยลาดพร้าว 48 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7)
- ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	ทางโครงการทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ง 3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและ ภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3,9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจร ภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.4 เมตร ส่วนระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ประกอบด้วย ถนนรอบอาคาร ซึ่งมีบางส่วนเป็นถนนภายนอกอาคารและบางส่วน เป็นถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 3.5-6.4 เมตร เป็นแบบเดินรถทาง เดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคารและใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิง โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ทางโครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจร ภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3,9,10)
- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนน ภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง ไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 8,10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3)
- จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการ ติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการ ติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้ง เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (สถานีลาดพร้าว) และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้า BTS ได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานีรถไฟใต้ดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานีรถไฟใต้ดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11)
- ประชาสัมพันธ์ อบรม รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 29)
-	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขา พญาไท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดเวลาที่ โครงการจะเปิดเครื่องปั้มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงไม่ ปั้มน้ำ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาเปิดเครื่องปั้มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
-	การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ	-	-
-	การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรอง จากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทน การใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน แสง	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการ - สูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	ทางโครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควร ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	-
- โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งไว้ในซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงพักคอย เป็นต้น	ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร ในแต่ละชั้นอาคาร	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15,18)
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 8 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 8 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยก ตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไป ยังห้องพักมูลฝอย	ทางโครงการจัดพนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูล ฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ แน่น จากนั้นจะบรรจุ ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 18,19,20)
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed – Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถัง ตกตะกอน (Sedimentation Tank) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบ บำบัดทั้งหมดของ โครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่าง เพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed – Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
- ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-
- บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6)
- พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ น้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลง ได้แก่ การนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ ฯลฯ	ทางโครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อ หนองน้ำตั้งอยู่ใต้ ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ มีปริมาตรรวม 68 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0243 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการมีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการโดยการ ก่อสร้างบ่อหนองน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 0.02 ลบ. ม./นาที่ เพื่อสูบรวม น้ำออกจากพื้นที่หนองน้ำ	ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวมน้ำ ออกจากพื้นที่หนองน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและภายในบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6)
- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	ทางโครงการมีการทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและทำความสะอาดเมื่อฝนหยุดตกเพื่อให้ไม่มีสิ่งตกค้างในบ่อหนองน้ำ	-	-
- ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหนองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหนองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
- เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 ม. และมีพื้นที่ต่ำกว่า 10,000 ตรม. จึง ไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ ผจญเพลิง เช่น ชุดกระดิ่งกดแจ้งเหตุระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24,25) ภาคผนวก ง 2
- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่าง น้อยปีละครั้ง	ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน	ทางโครงการยังไม่ได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ รวมถึงการใช้อุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24,25)
- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเวลาปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานจะมีอัตรา 0.27 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 779 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเวลาปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1,26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24,25) ภาคผนวก ง 2
-	โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 27)
-	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการจัดเตรียมป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
-	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างเหมาะสม	-	-
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	ทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24,25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม			
- จัดให้มีเงิน 0.5% ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 1.35 ล้านบาท (มูลค่า โครงการ 270 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุน ในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่ง รับผิดชอบโดย เจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบ จาก ชุมชนโดยรอบต่อโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด “เดอะ นิช ลาดพร้าว 48 อาคาร 1” เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552 ซึ่งผ่านพ้นช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการไป แล้ว	-	-
- เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือใน เขตห้วยขวางเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	ทางโครงการเลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ โครงการหรือในเขตห้วยขวางเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข/สุขภาพ			
- มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้ง รัฐ และเอกชนในบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข/สุขภาพ (ต่อ)			
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
4.3 ทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 859.20 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (779 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมดอยู่ บริเวณชั้นล่างของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่ บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 581.70 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 67.70 ของพื้นที่สีเขียว ชนิดต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ต้นชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางโคนต้น 12 นิ้ว สูง 6 เมตร จำนวน 8 ต้น - ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง โคนต้น 12 นิ้ว สูง 6 เมตร จำนวน 9 ต้น - ต้นตาเบเหลือง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางโคนต้น 12 นิ้ว สูง 6 เมตร จำนวน 1 ต้น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	- ต้นลีลาวดี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางโคนต้น 12 นิ้ว สูง 6 เมตร จำนวน 3 ต้น - ต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางโคนต้น 4 นิ้ว สูง 8 เมตรจำนวน 81 ต้น - ไม้พุ่มและพืชคลุมดินได้แก่ ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นแก้ว ต้นโมก ต้นพลับพลึง และหญ้านวลน้อย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	-
-	เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอก อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอก อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	ทางโครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และ วัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	-
- จัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการฯ หรือประมาณ 1.35 ล้านบาท (มูลค่า โครงการฯ เท่ากับ 270 ล้านบาท) เป็น เงินกองทุนในช่วง 3 ปี แรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของ โครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ ต่อโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด “เดอะ นิช ลาดพร้าว 48 อาคาร 1” เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552 ซึ่งผ่านพ้นช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการไป แล้ว	-	-